重庆市再生资源（集团）有限公司

大足103#厂房外消防管网维修项目施工单位比选邀请函

 ：

我集团因位于大足区邮亭镇的103#厂房因外消防管网破损需维修，现需确定项目施工单位。现邀请贵单位参加该项目比选。具体如下：

一、项目名称

大足103#厂房外消防管网维修项目。

二、项目概况

大足103#厂房位于重庆市大足区邮亭镇驿新大道57号，该房屋建筑（或土地）面积：20341.72平方米（以权证面积为准）及周边道路，占地约50亩。消防管网情况详见附件。

三、项目施工要求

包括但不限于消防管网维修方案设计、审图及施工，向相关职管部门报审报批通过等。要求如下：

1.采用地面明管铺设安装，不改变现有厂区功能的使用，尽量减少地面的开挖、回填及后期检修；避开部分路面下安装的高压及弱电线缆，降低施工成本，符合消防安装要求。

2.对厂房用水管网进行维修，并将生产及消防用水与生活用水分开（市政有2个供水接口），新安装1个水表。

3.按消防管网的原设计管径、压力等相应要求进行设计施工。

4.按照相关职管部门要求，进行报批报审。

四、比选申请人资格要求

比选申请人必须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

五、施工方案及质量依据

施工方案及质量要求符合《建筑给水排水与节水通用规范》（GB55020-2021）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）相关规定，保障消防、生产及生活正常供水。施工质量符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）规定。

六、报价要求

比选申请人报价应包括（但不限于）：消防管网维修的设计、施工、运输（含现场运输）、安装（含安装人员现场食宿差旅等）、调试、检验、与相关单位协调、直至交付给我集团使用和免费保修期内的所有费用。

1.比选申请人在投标时应进行现场踏勘及充分全面了解现状的相关数据信息，所有土建整改费用应一并包含在报价中。若在比选答疑阶段未提出相关质疑，则视为响应并接受现有土建条件。合同签订后，中标人不得以任何以上原因提出费用调整。

2.比选申请人报价中未作特别说明时，我集团将视为交钥匙报价。

3.中选人的中选价即合同总价，在比选文件和合同要求范围内包干使用。

七、进度要求

工程周期：30日历天。

八、造价控制

总造价预算为30万元以内。

九、付款方式

1.合同签订后一周内支付总工程款的30%。

2.项目施工完毕并验收合格后，支付总工程款的50%。项目试运行1个月，未出现问题，支付总工程款的17%。

3.剩余总工程款的3%作为项目质保金，待2年质保期满后支付。

4.付款前，中标人须先提供等额增值税专用发票。

十、质保服务

安装验收之日起2年内，中标人保证免费修理或更换因产品制造质量不良而发生损坏或不能正常工作的零部件。质保金为合同总价的3%。

十一、踏勘现场

形式：由比选申请人自行踏勘现场。

地点：重庆市大足区邮亭镇驿新大道57号。

联系人：王主任，联系电话：13677641302。

时间：2023年9月19日至2023年9月23日。

十二、交标时间、地点及联系方式

1.时间：2023年9月19日至2023年9月24日中午12:00。

2.地点：重庆市渝北区长江上游法律服务中心18楼。

3.联系人：杨老师。联系电话：13167876633。

十三、评标规则

在比选申请人符合本邀请函相关要求和全部响应比选要求的前提下，以最低价中标。

十四、合同签订

比选结束后，我集团将在供销集团官网（www.cqgxjt.cn）和重庆再生资源集团官网（<http://www.cqzszy.com.cn>）公示比选结果，并通知中选人签订合同。

附件：1. 消防维修工程合同

2.投标文件格式

3.大足103#厂房平面示意图

附件1

消防维修工程合同

甲方:

乙方:

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程名称、施工地点、施工内容、质量要求

1、工程名称:大足103#厂房外消防管网维修项目

2、施工地点：重庆市大足区邮亭镇驿新大道57号

3、维修内容：大足邮亭产业园103#厂房外消防管网维修，并将生产及消防用水与生活用水分开，采用明管安装。

4、质量要求：达到整个消防系统能正常工作，运行状态良好，并能达到消防部门的各种技术检测要求。

二、工程总造价及其支付方式

(一)本维修工程报价为人民币 元，(大写 元整)。

(二)工程款支付：

1、合同签订后七天内，甲方支付乙方总工程款的30%，即 元。

2、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方总工程款的50%，即 元。项目试运行1个月，未出现质量问题，支付总工程款的17%。

3、剩余总工程款的3%作为项目质保金，待2年质保期满后支付。

4、本工程金额为总价承包。乙方应承担其施工期间内的所有风险，不得追加任何工程款。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于2023年 月 日进场，到2023年 月 日止，完成全部消防系统维修工作。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

3、维修结束、现场清理完毕后，乙方书面通知甲方组织人员验收。验收报告由甲乙双方签字，作为结算工程款的依据。

四、设备及材料供应方式：

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

五、工程质量及验收交工

1.工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。

2.工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

3.工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为两年。

六、双方责任

(一)甲方责任

1、遵守甲方管理规定的情况下，为乙方维修人员进入维修区域提供方便。

2、不得允许非乙方人员修理、改动、更换火灾自动报警系统及联动系统的任何部件。

(二)乙方责任

1、在施工前乙方应确定是否需须取得公安消防大队许可，如后续牵涉到的和消防许可，报建及相关手续方面的问题所引起的停工或行政处罚等经济损失由乙方负责。在施工期间甲方的消防安全由乙方负责。

2、按照国家现行行业规范和合同中规定的要求对本消防系统进行检查修复，并做好测试及维修记录。

3、服从甲方现场管理，确保安全、文明施工。施工中由乙方原因造成的一切安全责任事故及损失由乙方自负。乙方指定现场负责人为 ，联系电话： 。

4、施工中乙方不得损坏、污染甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施，如有损坏费用均由乙方负担。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。工程结束时，及时提交竣工验收资料，施工现场及周围垃圾及时清理干净，并运出甲方公司。

6、工程验收不合格，乙方必须返工，由此造成的损失由乙方负责。

7、工程竣工交验后，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护操作和保修。

8、本维修工程自验收合格起质保期为两年。在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价10%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、由于乙方原因不能按工期修复完成的，每逾期一日，按工程总造价的3%向甲方计付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的3%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效，如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向施工地点人民法院提起诉讼。

3、双方一致确认本合同签署栏的联系地址及联系方式为各方履行合同义务、解决合同争议时接收其他方文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书（包括一审、二审、执行等程序，送达文书包括应诉通知材料、判决书、裁定书等文书）的唯一送达地址及联系方式。双方按照联系地址及联系方式送达相关文件的，即视为对方已签收；受送达人拒收的，不影响送达的效力。任何一方如需变更送达地址的，应在变更后三个工作日内以书面形式将变更后的送达地址通知对方；未按前述约定方式变更的，前述送达地址仍为有效送达地址。

甲方: 乙方:

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

附件2

投标文件格式

目 录

**一、投标函部分**

（一）投标函

（二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（三）比选申请人基本情况表

（四）项目管理机构

（五）相关资质

（六）类似项目情况表

（七）其他资料（比选申请人自行决定是否提供）

**二、经济部分**

已标价工程量清单

**三、技术部分**

（一）施工设计方案

（二）施工进度计划表

大足103#厂房外消防管网维修项目

投 标 文 件

投标函部分

比选申请人： 　　　　 　　（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： 　　 （签名或盖章）

年月日

目 录

（一）投标函

（二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（三）比选申请人基本情况表

（四）项目管理机构

（五）相关资质

（六）类似项目情况表

（七）其他资料

### （一）投标函

 （比选申请人名称）：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ 元）的投标总报价进行报价。

2. 我方承诺响应比选申请文件规定的投标有效期，在投标有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选申请文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺以不低于比选申请文件第七章 技术标准和要求中所列的技术指标和参数要求完成全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确同时我方承诺接受比选申请文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

5. （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

网址：

单位电话（座机）：委托代理人电话（手机）：

传真：邮政编码：

年月日

### （二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

法定代表人身份证明

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明复印件（双面）

比选申请人： （盖单位法人章）

年月日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人（姓名）系（比选申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改（项目名称）比选申请文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投 标 人：（盖单位法人章）

法定代表人：（签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签名）

身份证号码：

单位电话（座机）：

委托代理人电话（手机）：

附：法定代表人和委托代理人身份证明复印件（双面）

年月日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选申请文件一并递交。另外须准备一份授权委托书原件在开标现场出具。

3.授权委托书需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

### （三）比选申请人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 比选申请人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传 真 |  | 网址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓 名 |  | 技术职称 |  | 电 话 |  |
| 技术负责人 | 姓 名 |  | 技术职称 |  | 电 话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

### （四）项目管理机构

项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |  |
| 项目经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目技术负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：本表仅填项目经理、项目技术负责人相关信息项目经理及项目技术负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### （五）相关资质

比选申请人根据自身情况提供。

### （六）类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

大足103#厂房外消防管网维修项目

投 标 文 件

经济部分

比选申请人： 　　　　 　　（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： 　　（签名或盖章）

年月日

目 录

*[提示：目录由比选申请人自行编制]*

### （一）已标价工程量清单

大足103#厂房外消防管网维修项目

投 标 文 件

技术部分

比选申请人： 　　　　 　　（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： 　　（签名或盖章）

年月日

目 录

*[提示：目录由比选申请人自行编制]*

### （一）设计方案

### （二）施工进度计划